

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета
по улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под руководством
заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам
экономики Родионова Д.А.

г. Петрозаводск

«29» ноября 2023 года

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| Родионов Дмитрий Андреевич | - | заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики; |
| Свидская Янина Сергеевна | - | заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия – Министр природных ресурсов и экологии Республики Карелия; |
| Ермолаев Олег Александрович | - | Министр экономического развития Республики Карелия; |
| Савенкова Наталья Александровна | - | заместитель Министра экономического развития Республики Карелия; |
| Долгих Артем Сергеевич | - | начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия; |
| Ильин Антон Андреевич | - | начальник отдела земельных ресурсов и администрирования Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия; |
| Стременовская Жанна Викторовна | - | заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по экономике и финансам - начальник финансового управления; |
| Лукконен Татьяна Владимировна | - | начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа; |
| Королев Алексей Сергеевич | - | первый заместитель главы администрации Сегежского муниципального района Республики Карелия; |
| Косулина Елена Викторовна | - | начальник отдела архитектуры и строительства администрации Сегежского муниципального района Республики Карелия; |
| Раутанен Ольга Алексеевна | - | начальник управления экономического развития администрации Сегежского муниципального района Республики Карелия; |
| Кавелич Татьяна Николаевна | - | глава Чернопорожского сельского поселения, Сегежского муниципального района Республики Карелия |
| Юрченко Татьяна Павловна | - | директор МКУ Питкярантского муниципального района «Архитектура и градостроительство»; |
| Ямса Дарья Павловна | - | главный специалист МКУ Питкярантского |

Клип Наталья Валерьевна	-	муниципального района «Архитектура и градостроительство»; начальник отдела экономического развития администрации Питкярантского муниципального района;
Иванычева Наталья Александровна	-	председатель комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа;
Шек Ольга Александровна	-	начальник управления земельных ресурсов Администрация Петрозаводского городского округа;
Климчук Елена Николаевна	-	генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»;
Черепова Ирина Сергеевна	-	заместитель руководителя центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий АО «Корпорация развития Республики Карелия»;
Киреева Ирина Георгиевна	-	главный специалист Центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий АО «Корпорация развития Республики Карелия».

Повестка заседания:

1. Содействие ООО «Газоснабжающая компания» в реализации инвестиционного проекта «Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и созданию сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного сварочного оборудования» в части предоставления спорного земельного участка в г. Костомукша.

2. Содействие ИП Волковой Л.С. в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7.

3. Содействие ООО «Ремзона» в реализации инвестиционного проекта «Магазин автозапчастей со встроенными помещениями сервиса обслуживания и ремонта легковых автомобилей» в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 10:06:0010601:25.

4. Содействие ИП Плотниковой Н.В. в реализации инвестиционного проекта «Ягодная и цветочная ферма в Сегежском районе» в части предоставления земельного участка под проезд.

5. Содействие ИП Лучину Р.К. в реализации инвестиционного проекта «Глэмпинг с элементами социальной инфраструктуры» в части предоставления в собственность участка с кадастровым номером 10:18:0050115:26.

6. Содействие ООО «Мармар» в реализации инвестиционного проекта «Парк-отель Мармар» на территории Питкярантского муниципального района в части изменения категории земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

7. Содействие ООО «Брайтпит» в реализации инвестиционного проекта «Проект социально-культурного назначения «Создание туристического комплекса «Солоха» в городе Петрозаводске» в части формирования и предоставления земельных участков в районе ресторана «Солоха».

Решили:

1. В целях реализации инвестиционного проекта ООО «Газоснабжающая компания»:

1.1. Администрации Костомукшского городского округа направить в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия ходатайство об отмене распоряжения от 24.07.2023 № 5113-м/20р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в связи с невозможностью предоставления формируемого земельного участка под запрашиваемые цели.

Срок – до 01.12.2023.

1.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть возможность отмены распоряжения от 24.07.2023 № 5113-м/20р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Срок – до 15.12.2023.

2. В целях реализации инвестиционного проекта ИП Волковой Л.С.:

2.1. Администрации Костомукшского городского округа направить в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия документы в целях исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведения об аренде земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7.

Срок – до 15.12.2023.

2.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия направить заявление об исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об аренде земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7.

Срок – до 22.12.2023.

3. В целях реализации инвестиционного проекта ООО «Ремзона»:

3.1. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия направить заявление в администрацию Сегежского муниципального района об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:06:0010601:25 классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, видам разрешенного использования «Предпринимательство», «Объекты дорожного сервиса» (4.0, 4.9.1).

Срок – до 15.12.2023.

3.2. Рекомендовать администрации Сегежского муниципального района в соответствии с положениями п.13 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при поступлении заявления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия принять решение об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:06:0010601:25.

Срок – в течение 20 дней после поступления заявления.

4. В целях реализации инвестиционного проекта ИП Плотниковой Н.В.:

4.1. Рекомендовать администрации Сегежского муниципального района провести встречу с ИП Плотниковой Н.В. в целях урегулирования вопроса по приведению в надлежащее состояние дороги до кладбища с кадастровым номером 10:06:0000000:16149.

Срок – до 15.12.2023.

4.2. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия рассмотреть лесную декларацию АО «Сегежский ЦБК», предусматривающую мероприятие по разрубке подъездного пути к земельным участкам, арендуемым ИП Плотниковой Н.В.

Срок – в течение 30 дней после поступления заявления.

5. В целях реализации инвестиционного проекта ИП Лучина Р.К.:

5.1. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление Лучина Р.К. о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 10:18:0050115:26.

Срок – до 15.12.2023.

6. В целях реализации инвестиционного проекта ООО «Мармар»:

6.1. Рекомендовать администрации Питкярантского муниципального района внести изменения в генеральный план Харлуского сельского поселения, отобразив на карте объектов местного значения условное обозначение объекта местного значения.

Срок – до 30.06.2024.

7. В отношении инвестиционного проекта ООО «Брайтпит»:

7.1. Принять к сведению информацию администрации Петрозаводского городского округа о невозможности реализации ООО «Брайтпит» инвестиционного проекта социально-культурного назначения «Создание туристического комплекса «Солоха» в городе Петрозаводске и рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» вынести на рассмотрение Рабочей группы по содействию в привлечении инвестиций в экономику Республики Карелия вопрос об исключении инвестиционного проекта из числа сопровождаемых.

Срок – до 29.12.2023.

Заместитель Премьер-министра Правительства
Республики Карелия по вопросам экономики

Д.А. Родионов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FCB09C27C54C3021280B93B6DAB4CA1D
Владелец **Родионов Дмитрий Андреевич**
Действителен с 19.04.2023 по 12.07.2024